



Finanziato
dall'Unione europea



Comune di Tradate

TAVOLA

12

P E C P Q E 1 2

CODICE ELABORATO

PROGETTO ESECUTIVO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON FACOLTA' DI AFFIDAMENTO EX ART. 63 c. 5 D.Lgs. 50/2016 DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE.

CIG CUP C68I21000260001

PROGETTISTI

Arch. Giorgio Pala



Project Building Art s.r.l.

Project Building Art s.r.l.
Via Pavia, 22 - 00161 Roma
P. IVA/C.F. 10355621003
AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Pasquale Barone

Ing. Giuseppe CERVAROLO



COLLABORATORI

Arch. Viola D'Ettore
Arch. Cecilia Marati
Arch. Paolo Monesi
Arch. Michele Preiti
Arch. Maria Simonetti
Arch. Pierette Rayes
Ing. Ilario Greco
Ing. Rosario Ierardi
Ing. Cosimo Mellone



RUP

DIREZIONE LAVORI

ELABORATO

SCALA

QUADRO ECONOMICO

DATA

GIUGNO 2023

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	MARZO 2023	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO			
02					
03					
04					

Quadro Economico			TOT.
DESCRIZIONE VOCI			
A1	LAVORI		€ 4 059 476,39
A.1.a	Importo dei lavori a base d'asta (escluso opere provvisionali e oneri sicurezza)	€ 3 935 257,24	
A.1.b	Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 124 219,15	
B1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 940 523,61
B.1	Spese Tecniche	€ 295 962,30	
B.1.1)	Progettazione definitiva / esecutiva/PSC	€ 129 678,30	
B.1.2)	Coordinamento sicurezza in esecuzione e Direzione Lavori	€ 134 000,00	
B.1.3)	Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 32 284,00	
B.2	Accantonamenti di legge e altre somme a disposizione dell'amministrazione	€ 159 059,00	
B.2.1)	Imprevisti dei Lavori (A) max 10% IVA inclusa	€ 62 869,47	
B.2.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 cc.2-3-4 D.Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE 2% Imp.Lavori (A) -> 2%	€ 81 189,53	
B.2.3)	Contributo ANAC e notifiche varie	€ 15 000,00	
B.3	IMPOSTE E ONERI PREVIDENZIALI	€ 485 502,31	
B.3.1)	I.V.A. 10% Lavori (A1) di recupero e ristrutturazione	€ 405 947,64	
B.3.2)	I.V.A. 22% su Spese tecniche (B.1)	€ 65 111,71	
B.3.3)	Contributi previdenziali su attività tecniche (B.1) -> 4%	€ 11 838,49	
B.3.4)	I.V.A. su contributi previdenziali (B.3.3) -> 22%	€ 2 604,47	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 5 000 000,00